

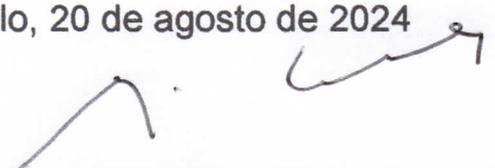
FATO RELEVANTE

COBRASMA S/A
CNPJ 61.080.313/0001-91

COBRASMA S/A (“Companhia”), pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade de Osasco - SP, na Rua Professor Luis Eulálio de Bueno Vidigal, nº 441 – conj.B - CEP 06093-085, inscrita no CNPJ sob o nº 61.080.313/0001-91, em observância à Lei nº 6.404/76 e Resoluções da CVM, informa seus acionistas e ao mercado em geral que, em 02 de agosto de 2024, foi assinado o Auto de Arrematação do imóvel da sede da Companhia (matrícula 118.723 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP), nos autos da Ação Trabalhista pelo Rito Ordinário nº 0104300-97.1996.5.02.0381, em andamento perante o Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP, após o depósito do sinal de 25% (vinte e cinco por cento) no valor de R\$48.125.750,25 (quarenta e oito milhões, cento e vinte e cinco mil, setecentos e cinquenta reais e vinte e cinco centavos), devendo o saldo do preço ser depositado através de 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela SELIC. O lance de arrematação foi homologado sob condição resolutiva a depender de estudos técnicos do solo. Estão pendentes de apreciação pelo Poder Judiciário recursos e impugnação apresentados pela Companhia contra a arrematação procedida, tendo em vista a existência de vícios na alienação judicial procedida, entre eles o preço vil na avaliação do imóvel, além da existência de proposta menos gravosa para arrematação parcial do imóvel com a liquidação do passivo trabalhista, preservando mais de 92% do imóvel, inclusive para garantir outras pendências.

A Cobrasma está à disposição para eventuais esclarecimentos.

São Paulo, 20 de agosto de 2024



Luis Eulálio de Bueno Vidigal Filho
Diretor Presidente